

**ERGEBNISPROTOKOLL DER JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG 2018 DER
WOHNRECHTSINHABERGEMEINSCHAFT CLUB EXCELSIOR 2
PLAYA DEL INGLES – AVENIDA DE TIRAJANA 8 - GRAN CANARIA/SPAIN**

Leverkusen-Schlebusch, Sonntag, 17. Juni 2018

Nach vorhergehender fristgerechter Einladung durch den Präsidenten findet um 14:00 Uhr die zweite Versammlung der Wohnrechtsinhabergemeinschaft "Club Excelsior 2" im Restaurant „La Villa“, Moosweg 4a, 51377 Leverkusen-Schlebusch statt. Den Vorsitz hat der Präsident, Herr Klaus Otten, zur Behandlung aller Angelegenheiten der Wohnrechtsinhabergemeinschaft mit folgender

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Versammlung um 13:30 Uhr und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Sollte festgestellt werden, dass die Teilnehmer nicht mindestens 50% der Wohnrechte (2295) repräsentieren, so wird eine zweite Versammlung am gleichen Ort mit der gleichen Tagesordnung eine halbe Stunde später einberufen.
2. Wahl der Abstimmungs-/Prüfungskommission
3. Bericht des Präsidenten der Comunidad de Titulares (Wohnrechtsinhabergemeinschaft)
4. Berichte weiterer Vorstandsmitglieder
5. Prüfbericht 2017, Einnahmen- Ausgabenrechnung 2017, Bilanz 2017 und Abstimmung
6. Entlastung des Vorstandes
7. Zwischenbericht Einnahmen- Ausgabenrechnung 2018 und Abstimmung
8. Planung 2019 und Abstimmung
9. Antrag 9.1 Feststellung der säumigen Wohnrechtsinhaber
10. Verschiedenes

TOP 1. Eröffnung der zweiten Versammlung um 14:00 Uhr und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Zur Eröffnung der ersten Versammlung waren 590 Stimmen anwesend oder vertreten. Da mindestens 1148 Stimmen zur Beschlussfähigkeit anwesend oder vertreten sein müssen, wurde die Versammlung geschlossen und für 14:00 Uhr eine neue Versammlung einberufen. Bei Eröffnung der zweiten Versammlung sind 600 Stimmen anwesend oder vertreten. Der Präsident, Herr Klaus Otten, heißt alle Anwesenden herzlich willkommen und weist darauf hin, dass diese zweite Versammlung immer beschlussfähig ist. Stimmvertretung mit über 100 Stimmen: Klaus Otten und Uwe Born. Die Stimmenanteile von Wohnrechten, deren Verwaltungsgebühren nicht bezahlt sind, werden zur Abstimmung nicht zugelassen. Zur Abstimmung gelangen 598 Stimmen.

Klaus Otten begrüßt unseren Direktor Pepe Dominguez und den alleinigen Geschäftsführer unserer Verwaltungsgesellschaft ATM Carlos Tejera.

TOP 2. Wahl der Abstimmungs-/Prüfungskommission

Herr Lippmann und Herr Heitefuß werden einstimmig als Abstimmungs- und Prüfungskommission gewählt. Sie nehmen das Amt an.

TOP 3. Bericht des Präsidenten der Comunidad de Titulares

Herr Otten berichtet über die Arbeiten und Ergebnisse aus dem vergangenen Jahr.

TOP 4. Berichte weiterer Vorstandsmitglieder

Walter Löw, Ulrich Schlegel und Uwe Born berichten über ihre Arbeiten und Ergebnisse aus dem vergangenen Jahr.

TOP 5. Prüfbericht 2017, Einnahmen- Ausgabenrechnung 2017, Bilanz 2017 und Abstimmung

Alle Mitglieder haben mit der Einladung die Bilanz, die ausführliche Einnahmen- Ausgabenrechnung sowie den Prüfbericht erhalten. Udo Binias erläutert die Bilanz noch einmal. Abschließend werden die Einnahmen- Ausgabenrechnung 2017, die Bilanz 2017 und der Prüfbericht 2017 mit folgendem Ergebnis angenommen:

Abstimmung: Ja = 598, Nein = 0, Enthaltungen = 0, nicht abgestimmt = 0

TOP 6. Entlastung des Vorstandes

Der Vorstand wird mit folgendem Ergebnis entlastet:

Abstimmung: Ja = 598, Nein = 0, Enthaltungen = 0, nicht abgestimmt = 0

TOP 7. Zwischenbericht Einnahmen- Ausgabenrechnung 2018 und Abstimmung

Udo Binias erklärt die Abweichungen zu den Ausgaben und der Rücklage 2017 zu 2018. Die Verwaltungsgebühren bleiben für das Jahr 2018 unverändert, wie auf der Jahreshauptversammlung 2017 beschlossen wurde. Im Einzelnen:

T1	1 Schlafzimmer Apartment (nutzbar bis zu 4 Personen)	320,00 € pro Woche
T2	2 Schlafzimmer Apartment (nutzbar bis zu 6 Personen)	370,00 € pro Woche
PH	Penthouse (nutzbar bis zu 6 Personen)	500,00 € pro Woche

Die Beträge zur Rücklage bleiben unverändert, wie in der JHV 2017 beschlossen, bestehen und sind zahlbar am 01.06.2018. Im Einzelnen:

T1	105,00 € pro Woche
T2	122,00 € pro Woche
PH	168,00 € pro Woche

Der Zwischenbericht Einnahmen- Ausgabenrechnung 2018 wird mit folgendem Ergebnis angenommen:

Abstimmung Ja = 598, Nein = 0, Enthaltungen = 0, nicht abgestimmt = 0

TOP 8. Planung 2019 und Abstimmung

Herr Binias erklärt die Abweichungen zu den Ausgaben und der Rücklage 2018 zu 2019. Die Verwaltungsgebühren für das Jahr 2019 bleiben wie im Jahr 2018 unverändert. Im Einzelnen:

T1	320,00 € pro Woche
T2	370,00 € pro Woche
PH	500,00 € pro Woche

Die Beträge zur Rücklage werden für das Jahr 2019 **nochmals reduziert**. Im Einzelnen:

T1	um 45,00 € pro Woche	auf	60,00 € pro Woche
T2	um 52,00 € pro Woche	auf	69,00 € pro Woche
PH	um 72,00 € pro Woche	auf	96,00 € pro Woche

Die Beträge zur Rücklage sind zahlbar am 01.06.2019.

Die Planung 2019 wird mit folgendem Ergebnis angenommen:

Abstimmung: Ja = 596, Nein = 0, Enthaltungen = 2, nicht abgestimmt = 0

TOP 9. Antrag und Abstimmung

9.1 Antrag des Vorstands auf Feststellung der säumigen Wohnrechtsinhaber

Dieser Antrag, der bereits mit der Einladung zur JHV verschickt wurde, ist diesem Ergebnisprotokoll nochmals beigefügt.

Die Feststellung der säumigen Wohnrechtsinhaber durch die Mitgliederversammlung ist die Voraussetzung zum Mahnverfahren und zum gerichtlichen Klageverfahren der ausstehenden Gebühren durch den Präsidenten.

Die Feststellung der säumigen Wohnrechtsinhaber wird mit folgendem Ergebnis angenommen:

Abstimmung: Ja = 596, Nein = 0, Enthaltungen = 2, nicht abgestimmt = 0

TOP 10. Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Da es keine weiteren Belange mehr zu besprechen gibt und keine weiteren Fragen gestellt werden, bedankt sich der Präsident bei allen Wohnrechtsinhabern für ihre Teilnahme und schließt die Versammlung um 16:15 Uhr.

Klaus Otten

Präsident/Sekretär der Wohnrechtsinhabergemeinschaft Club Excelsior 2